



**נגיף הקורונה – היערכות והמלצות - חוזר מס' 11 :
אורכה לדיווח ותשלום מע"מ בגין חודש ינואר/פברואר 2020, והנחה בארנונה במגזר העסקי**

בהמשך לחוזרים מקצועיים קודמים שהופצו בנושא משבר נגיף הקורונה, ולאור העדכונים האחרונים, הרינו להפנות תשומת ליבכם למס' נקודות.

ארכה נוספת לדיווח ותשלום מע"מ בגין החודשים ינואר/פברואר, 2020

הערב החליטה רשות המסים על מתן ארכה נוספת לעסקים המדווחים מע"מ על בסיס דו חודשי, והודיעה כי הדיווח והתשלום עבור החודשים ינואר/פברואר יידחה פעם נוספת, עד ליום 18 במאי 2020. אורכה זו רלוונטית לציבור העוסקים המדווחים על בסיס דו חודשי **בלבד**.
באשר לדיווח והתשלום בגין חודש מרץ 2020, לציבור העוסקים המדווחים על בסיס חד חודשי, טרם ניתנה ארכה נוספת, ובשלב זה המועד האחרון לדיווח ותשלום ללא שינוי – 27 באפריל, 2020.
אנו ממליצים להמתין ולעכב התשלום בגין הדיווח לחודש מרץ, עד למועד האמור, למקרה שתוענק ארכה ע"י רשות המסים.

הנחה בארנונה למגזר העסקי

ע"פ התקנות (המצ"ב לחוזר זה) שנחתמו אתמול בערב, העוסקות במתן הנחה בארנונה למגזר העסקי בעקבות משבר נגיף הקורונה, הנחה בארנונה תינתן ע"י הרשויות הרשויות באחת מ-2 האפשרויות הבאות :

- הנחה של 100% מסך הארנונה, לתקופה 1.3.2020 עד 31.5.2020.
- הנחה של 25% מסך הארנונה השנתית המוטלת על העסק לשנת 2020.

ע"פ התקנות, באחריות כל רשות מקומית לבחור באחת החלופות בתוך 10 ימים מפרסום התקנות, ולפרסם החלטתה.

ההנחה כאמור תוענק לעסקים, לרבות תעשייה ולמעט הבאים :

- נכסים המסווגים כמבנה מגורים, אדמה חקלאית, ומבנה חקלאי כהגדרתם בתקנות.
 - בנקים, חברות ביטוח, מערכות סולאריות וקרקע המשמשת אותן, מעבדות לתיקון מוצרי תקשורת או מחשבים.
 - עסקים למכירת מזון, בתי מרקחת, חנויות אופטיקה, חנויות שעיקר עיסוקן מכירת מוצרי הגיינה.
 - נכסים המוחזקים ע"י המדינה/גוף מתוקצב/תאגיד בריאות, חברה ממשלתית או תאגיד מים וביוב.
 - נכס שקיבל פטור מארנונה לפי פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה.
 - בניין שאינו ראוי לשימוש או לבניין ריק שאין משתמשים בו.
- אנו ממליצים להתעדכן בהודעות ובפרסומי הרשויות המקומיות ולמצות את הזכאות להנחה.**

חוזר זה נועד למסירת מידע בלבד ואין לראות בתוכנו מתן ייעוץ או חוות דעת.
בכל מקרה בו מתעוררת שאלה, אנו עומדים לרשותכם במתן מענה.

לנוחותכם, ולטובת עיון בחוזרים קודמים ועדכון שוטף בחוזרים המקצועיים המופצים -

כתובת אתר האינטרנט המשרדי - <https://www.gozlan-luria.co.il>, ולחצו כאן לכתובת עמוד הפייסבוק המשרדי - **(לחצו כאן לקישור לעמוד הפייסבוק).**

בכבוד רב,
גוזלן לוריא ושות',
רואי חשבון



רשומות

קובץ התקנות

21 באפריל 2020

8507

כ"ז בניסן התש"ף

עמוד

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התש"ף-2020 1194

**הנחה בארנונה של 100%
לחודשים מרס - מאי או
הנחה בשיעור 25% לשנת
2020 לנכסים שהוגדרו
בתקנות;
בברכה, ג'ק בלנגה**



תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992,¹ אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 20 בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1992² (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 20, אחרי "שהוטלה על הנכס" יבוא "באותה שנת כספים".
2. אחרי תקנה 30 לתקנות העיקריות יבוא:

"פרק ט': הנחות בשנת 2020 בשל משבר הקורונה

הגדרות 31. בפרק זה –

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודת העיריות
[נוסח חדש]³, למעט הנכסים האלה:

(1) נכסים שסיווגם מבנה מגורים, אדמה חקלאית ומבנה חקלאי כהגדרתם בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות;

(2) נכסים שסיווגם בנק וחברת ביטוח, מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס, מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס וקרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית, כמשמעותם בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות;

(3) מקום למכירת מזון, בית מרקחת, חנות אופטיקה או חנות שעיקר עיסוקה מכירת מוצרי היגיינה וכן מעבדה לתיקון מוצרי תקשורת או מחשבים, כאמור בתקנה 5(ב)2 לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש – הגבלת פעילות), התש"ף-2020,⁴ כנוסחה ביום כ"ז בניסן התש"ף (21 באפריל 2020);

(4) נכס שהמחזיק בו הוא המדינה, גוף מתוקצב או תאגיד בריאות כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985,⁵ חברה ממשלתית כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975,⁶ תאגיד מים וביוב כמשמעותו בחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001,⁷ וכן תאגיד שהוקם בחוק או לפיו;

¹ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

² ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התש"ף, עמ' 380.

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

⁴ ק"ת התש"ף, עמ' 812.

⁵ ס"ח התשמ"ה, עמ' 60.

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 132.

⁷ ס"ח התשס"א, עמ' 454.

- (5) נכס שהמחזיק בו קיבל פטור מארנונה לפי סעיף 5(ז) לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938⁸, או מוסד להשכלה גבוהה שהמחזיק בו קיבל פטור מארנונה לפי סעיף 5(י) לפקודה האמורה;
- (6) בניין שנהרס או שניזוק במידה שאינו ראוי לשימוש ואין משתמשים בו;
- (7) בניין ריק שאין משתמשים בו;
- (8) נכס אחר שגזבר הרשות המקומית לא קבע לגביו כי הוא זכאי לקבלת הנחה לפי תקנה 33;
- נכס אחר – כהגדרת "נכסים אחרים" בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות;
- "תקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות" – תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007⁹.



32. (א) מחזיק בנכס, למעט מחזיק שחדל מלהחזיק בנכס עד יום ד' באדר התש"ף (29 בפברואר 2020), זכאי להנחה בשיעור של 100% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בעד התקופה שמיום ה' באדר התש"ף (1 במרס 2020) עד יום ח' בסיון התש"ף (31 במאי 2020).

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאית המועצה להחליט לגבי כלל הנכסים הזכאים להנחה, כי במקום הנחה לפי תקנת משנה (א), תינתן הנחה למחזיק בנכס כאמור בתקנת משנה (א), בשיעור של 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בשנת 2020.

(ג) החלטה כאמור בתקנת משנה (ב) ניתן לקבל לא יאוחר מ־10 ימים מיום פרסומן של תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התש"ף-2020¹⁰, והמועצה תפרסם אותה מיד לאחר קבלתה באותה דרך שבה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

33. מחזיק בנכס אחר זכאי להנחה לפי תקנה 32 וזאת אם גזבר הרשות המקומית, לאחר שהונחה לפניו חוות דעתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית, קבע, לבקשת המחזיק, כי הפעילות שבשלה הנכס מסווג כנכס אחר, מנויה בשימושים המפורטים בתקנה 5(א) לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש – הגבלת פעילות), התש"ף-2020, אשר לא היה ניתן להפעיל אותם בהתאם לתקנה האמורה, וזאת לתקופה העולה על 21 ימים.

הנחה לנכס אחר

הופץ ע"י ג'ק בלנגה

⁸ ע"ר 1938, תוס' 1, עמ' 27.
⁹ ק"ת התשס"ז, עמ' 429.
¹⁰ ק"ת התש"ף, עמ' 1194.

הוראות כלליות 34. (א) תקנות 17(א) ו-18(ב), 18 ו-19 לא יחולו על פרק זה.
(ב) תקנה 21 לא תחול על פרק זה למעט על תקנה 33.

2. תחילתן של תקנות אלה ביום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020).

תחילה

כ"ז בניסן התש"ף (21 באפריל 2020)
(חמ 2278-3-ת2)

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים